



제 7257 호

경기도보

발행일 2023년 5월 19일

발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

차 례

입법예고

- 경기도교육청공고제2023-188호 「경기도학원의설립·운영및과외교습에관한조례」일부개정조례안
입법예고 2

공 고

- 경기도공고제2023-1198호 후원방문판매업폐업사항공고 10
○경기도공고제2023-1199호 후원방문판매업등록변경사항공고 11
○경기도공고제2023-1209호 운행제한위반차량에대한과태료납부독촉및압류예고공시송달공고 .. 12
○경기도공고제2023-1212호 부동산개발업신규등록공고 13

시군행정

- 양주시고시제2023-159호 하패지구도시계획시설(하수종말처리시설,소하천)사업실시계획인가고시 14
○이천시공고제2023-1297호 도시계획시설(도로:소로1-49호선)개설공사사업시행자지정및실시계획
인가사업인정에관한의견청취재공고 16
○안성시고시제2023-162호 일죽도시관리계획[도시계획시설(도로:소로1-13호선-일죽CC진입도로)]
결정(변경)및지형도면고시 19
○안성시고시제2023-163호 보개기좌도시계획시설(도로:소로1-1호선)결정(경미한변경),사업시행자
지정및실시계획인가고시 20
○의왕시고시제2023-83호 도시계획시설(도로:중1-227외1개호선)사업실시계획변경인가고시 26

기 타

- 한강유역환경청고시제2023-171호 하천점용(기간연장)허가고시 34

의왕시 고시 제2023-83호

도시계획시설(도로:중1-227외1개호선)사업 실시계획변경인가 고시

1. 의왕시 고시 제2020-185(2020.11.16.)호로 결정되고, 의왕시 고시 제2021-195(2021.11.19.)호로 실시계획인가 고시되고, 의왕시 고시 제2023-12(2023.1.30.)호로 변경 결정된 도시계획시설(도로) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조에 따라 실시계획변경인가하고 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 의왕시청 도시정책과(☎031-345-3433)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2023. 5. 19.
의 왕 시 장

가. 도시계획시설사업 실시계획변경

- 1) 사업시행자의 위치 : (당초) 의왕시 학의동 963-3번지 일원
(변경) 의왕시 오전동 715-1번지 일원
- 2) 사업의 종류 및 명칭
가) 종류 : 도시계획시설(도로)사업
나) 명칭 : (당초) 백운지구의 도로[오전~청계(2구간)] 개설공사
(변경) 백운지구의 도로(오전~청계) 개설공사
- 3) 사업의 규모

구분	규모				가능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	중로	1	227	20	보조 간선도로	994	소로2-218	중로1-5	일반 도로	의왕시고시 제2020-185호 (2020.11.16)	중복결정 (전기공급시설 718㎡, 도수시설 662㎡)
기정	중로	1	227	20	보조 간선도로	500	학의동 963-3	중로1-5 (학의동 915-39)	일반 도로		
변경	중로	1	227	20	보조 간선도로	994	학의동 963-3	중로1-5 (학의동 915-39)	일반 도로		
시행	중로	1	227	20	보조 간선도로	994	학의동 963-3	중로1-5 (학의동 915-39)	일반 도로		전체구간 시행
결정	소로	2	218	8	국지도로	1,112	오전동 673-4	장사시설1	일반 도로	의왕시고시 제2008-9호 (2008.1.21.)	
시행	소로	2	218	8	국지도로	280	오전동 720-5	오전동 산23-4	일반 도로		부분시행

4) 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

가) 주소 : 경기도 의왕시 이미로 40, 제디410호(포일동, 인덕원아이티벨리)

나) 성명 : 의왕백운프로젝트금융투자 주식회사

5) 사업의 착수 및 준공예정일 : (당초) 2021. 11. 19. ~ 2024. 12. 30.

(변경) 2021. 11. 19. ~ 2025. 6. 30.

6) 수용 또는 사용할 토지의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 붙임

7) 법 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 위 도시계획시설은 준공 검사를 마친 때 관리청인 의왕시에 귀속됨

경 기 도 보

제7257호

2023. 5. 19. (금)

붙임 수용 또는 사용할 토지의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세
및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소
<토지 조서>

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	관계	
1	기정	학의동	963-3	전	932	139	김운*	경기도 의왕시 위인로 20, 101동 20*호 (왕곡동,솔가파트)				
							김순*	경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 46*, 지층 (화서동)				
							김신*	경기도 의왕시 홍차골길 6* (왕곡동)				
							김영*	경기도 의왕시 왕림길 53-7, 104동 50*호 (왕곡동,명품휴그린)				
							김세*	대전광역시 서구 둔산남로 127, 205동 40*호 (둔산동,목련파트)				
							한인*	서울특별시 광진구 야차산로78길 75, 61*호 (광장동,한대골드텔)				
							강은*	경기도 수원시 팔달구 매산로 75, 101동 130*호 (매산로3가, KCC파크타운)				
							김상*	서울 동작구 상도로15사길 35, 30*호 (상도동, 원림아트빌)				
							김상*	서울 동작구 상도로24길 25, 40*호 (상도동)				
							정연*	성남시 분당구 산운로 126, 901동 180*호 (운중동, 산운마을)				
	변경	학의동	963-3	전	932	932	김운*	경기도 의왕시 위인로 20, 101동 20*호 (왕곡동,솔가파트)				
							김순*	경기도 수원시 팔달구 화양로24번길 46*, 지층 (화서동)				
							김신*	경기도 의왕시 홍차골길 6* (왕곡동)				
							김영*	경기도 의왕시 왕림길 53-*, 104동 502호 (왕곡동,명품휴그린)				
							김세*	대전광역시 서구 둔산남로 127, 205동 40*호 (둔산동,목련파트)				
							한인*	서울특별시 광진구 야차산로78길 75, 61*호 (광장동,한대골드텔)				
							강은*	경기도 수원시 팔달구 매산로 75, 101동 130*호 (매산로3가, KCC파크타운)				

경 기 도 보

제7257호

2023. 5. 19. (금)

							김상*	서울 동작구 상도로15사길 35, 30*호 (상도동, 원림아트빌)				
							김상*	서울 동작구 상도로24길 25, 40*호 (상도동)				
							정연*	성남시 분당구 산운로 126, 901동 180*호 (운중동, 산운마을)				
2	가정	학의동	963-2	답	473	473	김남*	경기도 군포시 산본천로 119-9, 1109동 80*호 (산본동, 주공아파트)				
3	가정	학의동	산124-3	도	2,755	1,013	국	국토교통부				
	변경	학의동	산124-3	도	2,755	1,541	국	국토교통부				
4	가정	학의동	산96-3	임	97,170	13,849	정진*	성남시 분당구 정지일로 239, 102동 310*호(장자동, 아이파크분당)				
	변경	학의동	산96-3	임	97,170	16,232	정진*	성남시 분당구 정지일로 239, 102동 310*호(장자동, 아이파크분당)	한국*력공사	전남 나주시 전력으로 5*	자상권	
5	가정	학의동	953	답	1,058	69	고미*	의왕시 학의동 6*				
	변경	학의동	953	답	1,058	68	고미*	의왕시 학의동 6*				
6	가정	학의동	965-42	구	364	131	국	국토교통부				
	변경	학의동	965-42	구	364	168	국	국토교통부				
7	가정	학의동	954	답	2,417	560	김일*	경기도 의왕시 왕곡로 55, 104동 50*호(왕곡동, 인스빌아파트 1단지)	안양*예농협	안양시 동안구 흥안대로 *13	근저당	
	변경	학의동	954	답	2,417	538	김일*	경기도 의왕시 왕곡로 55, 104동 50*호(왕곡동, 인스빌아파트 1단지)	안양원예농협	안양시 동안구 흥안대로 *13	근저당	
8	가정	학의동	910	전	969	513	반남*씨토산공파중중	경기도 의왕시 백운로 38*(학의동)				
	변경	학의동	910	전	969	525	반남*씨토산공파중중	경기도 의왕시 백운로 38*(학의동)				
9	가정	학의동	910-2	전	1,133	301	의왕백운프로젝트금융투자주식회사	의왕시 이미로40, 제다410호 (포일동, 인덕원아이티밸리)				
	변경	학의동	910-2	전	1,133	297	의왕백운프로젝트금융투자주식회사	의왕시 이미로40, 제다410호 (포일동, 인덕원아이티밸리)				
10	가정	학의동	913-2	전	606	220	의왕백운프로젝트금융투자주식회사	의왕시 이미로40, 제다410호 (포일동, 인덕원아이티밸리)				
	변경	학의동	913-2	전	606	230	의왕백운프로젝트금융투자주식회사	의왕시 이미로40, 제다410호 (포일동, 인덕원아이티밸리)				

경 기 도 보

제7257호

2023. 5. 19. (금)

11	가정	학의동	913	전	73	73	의왕백운 프로젝트 금융투자 주식회사	의왕시 이미로40, 제다410호 (포일동, 인덕원아이타밸리)				
12	가정	학의동	915-39	임	189	189	의왕백운 프로젝트 금융투자 주식회사	의왕시 이미로40, 제다410호 (포일동, 인덕원아이타밸리)				
13	가정	학의동	915-40	임	325	193	정진*	경기도 성남시 분당구 장사동 9번지 아이파크분당 102-310*				
	변경	학의동	915-40	임	325	206	정진*	경기도 성남시 분당구 장사동 9번지 아이파크분당 102-310*				
14	가정	학의동	산107	임	6,149	1,350	김운*	서울 서대문구 충정로2가 185-15 현대아파트 40*호				
							김순*	전남 여수시 소리면 봉두리 84*				
							김신*	의왕시 왕곡동 17*				
							김영*	의왕시 왕곡동 17*				
							김세*	대전 유성구 도룡동 4-7 스마트시티 501-240*				
							한인*	서울 양천구 목동 497-23 영동빌라10*				
							강은*	서울 서초구 방배동 541-11 10*				
							김상*	서울특별시 동작구 상도로24길 25, 40*호(상도동,원림빌라)				
							정연*	성남시 분당구 산운로 126, 901동 180*호 (운중동, 산운마을)				
	변경	학의동	산107	임	6,149	5,203	김운*	서울 서대문구 충정로2가 185-15 현대아파트 40*호				
							김순*	전남 여수시 소리면 봉두리 84*				
							김신*	의왕시 왕곡동 17*				
							김영*	의왕시 왕곡동 17*				
							김세*	대전 유성구 도룡동 4-7 스마트시티 501-240*				
							한인*	서울 양천구 목동 497-23 영동빌라10*호				
							강은*	서울 서초구 방배동 541-11 10*호				
							김상*	서울특별시 동작구 상도로24길 25, 40*호 (상도동,원림빌라)				
							정연*	성남시 분당구 산운로 126, 901동 180*호 (운중동, 산운마을)				
15	가정	학의동	산105-2	임	595	595	박창*	경기도 성남시 분당구 판교백현로 67-1* (백현동)				

경 기 도 보

제7257호

2023. 5. 19. (금)

16	가정	학의동	963-4	답	1,140	876	감남*	경기도 군포시 산본천로 119-9, 1109동 80*호 (산본동,주공아파트)				
	변경	학의동	963-4	답	1,140	212	감남*	경기도 군포시 산본천로 119-9, 1109동 80*호 (산본동,주공아파트)				
17	가정	학의동	산H09	임	70,017	84	박찬*	경기도 의왕시 백운로 37* (학의동)				
	변경	학의동	산H09	임	70,017	1,613	박찬*	경기도 의왕시 백운로 37* (학의동)	한국*력공사	전남 나주시 전력로 5*	자상권	
18	가정	학의동	963-1	전	853	682	이기*	경기도 의왕시 위인으로 15, 102동 180*호 (왕곡동,포은아파트)				
	변경	학의동	963-1	전	853	138	이기*	경기도 의왕시 내손동 843 203동 180*호(우마아파트)				
19	가정	학의동	산H04	임	5,256	3,407	박찬*	경기 의왕시 학의동 67*				
	변경	학의동	산H04	임	5,256	2,172	박찬*	경기 의왕시 학의동 67*				
20	가정	학의동	1012	도	171	26	국	국토교통부				
	변경	학의동	1012	도	171	171	국	국토교통부				
21	가정	학의동	961-2	전	2,988	31	이명*	경기도 의왕시 백운안길 6* (학의동)				
	변경	학의동	961-2	전	2,988	9	이명*	경기도 의왕시 백운안길 6* (학의동)				
22	가정	학의동	955	답	383	175	의왕백운 프로젝트 금융투자 주식회사	의왕시 이미로40, 제다410호 (포일동, 인덕원아이티밸리)				
	변경	학의동	955	답	383	383	의왕백운 프로젝트 금융투자 주식회사	의왕시 이미로40, 제다410호 (포일동, 인덕원아이티밸리)				
23	가정	학의동	산96-50	임	481	232	국	환경부				
	변경	학의동	산96-50	수	481	286	국	환경부				
24	가정	학의동	910-1	전	119	119	국	환경부				
	변경	학의동	910-1	수	119	119	국	환경부				
25	가정	학의동	909-6	전	1,997	172	국	환경부				
	변경	학의동	909-6	수	1,997	258	국	환경부				
26	가정	학의동	909-1	전	334	263	국	환경부				
	변경	학의동	909-1	수	334	246	국	환경부				
27	가정	학의동	913-1	전	2	2	의왕백운 프로젝트 금융투자 주식회사	의왕시 이미로40, 제다410호 (포일동, 인덕원아이티밸리)				
28	가정	학의동	909-11	전	200	16	국	환경부				
	변경	학의동	909-11	전	200	15	국	환경부				
29	가정	학의동	915-13	임	189	189	의왕백운 프로젝트 금융투자 주식회사	의왕시 이미로40, 제다410호 (포일동, 인덕원아이티밸리)				

경 기 도 보

제7257호

2023. 5. 19. (금)

30	가정	학의동	909	전	364	118	박상*	경기 용인시 구성읍 안남리 496, 하마바마을동일하이빌2차 206-200*				
	변경	학의동	909	전	364	106	박상*	경기 용인시 구성읍 안남리 496, 하마바마을동일하이빌2차 206-200*				
31	신규	학의동	965-41	구	1,735	143	국	국토교통부				
32	신규	오전동	715	전	377	116	이상*	경기도 의왕시 오전동 71*	의왕*협 협동조합	의왕시 포일로 81, 103-10*	자상권	
									강혜*	강원도 속초시 동해대로 4284, 104-140*	근저당	
33	신규	오전동	715-1	도	1,168	1,168	공	의왕시				
34	신규	오전동	715-5	전	364	253	김남*	경기도 과천시 양재마을로 30-2*, 1층(과천동)	수원화성 오산축산* 업협동조 합	경기도 수원시 팔달구 효원로 28*	근저당	
									수원화성 오산축산* 업협동조 합	경기도 수원시 팔달구 효원로 28*	자상권	
35	신규	오전동	714-1	도	75	75	공	의왕시				
36	신규	오전동	714	답	907	907	조선*	경기도 수원시 권선구 서수원로577번길 305, 201동130*호(금곡동, 수원모아미래도 센트럴타운2단지)	의왕*업협 동조합	경기도 의왕시 사천1길1*	근저당	
37	신규	오전동	777	도	863	284	국	건설부				
38	신규	오전동	산30	임	24,694	10,663	유백*	경기도 수원시 팔달구 팔달문로 175번길 8*, 1층(우만동)	한국 *력공사	전남 나주시 전력으로 5*	자상권	
39	신규	오전동	778	도	1,840	89	국	건설부				
40	신규	오전동	산24-1	도	219	219	공	의왕시				
41	신규	오전동	776	구	49,558	880	국	건설부				
42	신규	오전동	712-2	전	1,234	1,234	김이*	의왕시 오전동 712-*	한국 *력공사	전남 나주시 전력으로 5*	자상권	
									의왕*업협 동조합	경기도 의왕시 사천1길1*	근저당	
43	신규	오전동	712-5	도	1,022	831	국	건설부				
44	신규	오전동	산27-2	임	7,736	341	박민*	경기도 의왕시 내손로14, 217동 200*호(내손동, 포알저아파트)	한국 *력공사	전남 나주시 전력으로 5*	자상권	
							김민*	서울특별시 강남구 삼성로212, 5동 60*호 (대치동, 은마아파트)				
							김규*	세종특별자치시 기림로253				

경 기 도 보

제7257호

2023. 5. 19. (금)

								170*호(어진동, 더치호수의아침)				
							검혜*	경기도 안양시 만안구 안양로329번길 5*(안양동)				
							검혜*	부산광역시 북구 낙동대로1762번가길20, 50*호(구포동, 구포윤창비에이치타운)				
							검혜*	경기도 의왕시 까치골길 5, 1동 30*호 (삼동,장마타운)				
							이용*	경기도 의왕시 까치골길 5, 1동 30*호 (삼동,장마타운)				
45	신규	오전동	720-5	도	1,476	759	공	의왕시				
46	신규	오전동	산24-3	임	146	146	검철*	안양시 안양동 674-5*				
47	신규	오전동	산24-4	도	141	141	공	의왕시				
48	신규	오전동	산24-2	도	213	213	공	의왕시				
49	신규	오전동	719-2	도	43	43	공	의왕시				
50	신규	오전동	716-1	도	964	964	공	의왕시				
51	신규	오전동	716	전	329	13	검향*	경기도 의왕시 왕림길 71-3*(왕곡동)	의왕*압협 동조합	경기도 의왕시 사천길1*	근저당	
52	신규	오전동	715-4	전	447	22	검정*	경기도 의왕시 새롬길7,201동60*호(포일동, 한일나라아파트)	의왕*압협 동조합	경기도 의왕시 사천길1*	근저당	
53	신규	오전동	715-3	전	347	43	박인*	경기도 안양시 동안구 엘에스로35번길12,50*호(호계동, 늘해랑아파트)	의왕*압협 동조합	경기도 의왕시 사천길1*	근저당	
54	신규	오전동	715-2	전	811	58	봉기*	경기도 의왕시 모락로 158-*(오전동)	의왕*압협 동조합	경기도 의왕시 사천길1*	근저당	
55	신규	오전동	산24	임	1,364	9	검철*	안양시 안양동 674-5*				
56	신규	오전동	713	도	380	380	공	의왕시				
57	신규	오전동	산23-4	도	3,885	1,265	공	의왕시				

<지장물 조서>

일련 번호	구분	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적		소 유 자		비고
						잔체	편입	성 명	주 소	
1	가정	학의동	963-4	비닐하우스	철골씨닐	176㎡	148㎡	김남*	경기 의왕시 학의동 898-*	
				물탱크		1EA	1EA			
	변경	학의동	963-4	비닐하우스	철골씨닐	176㎡	5㎡	김남*	경기 의왕시 학의동 898-*	
				물탱크		1EA	1EA			
2	가정	학의동	954	비닐하우스	철골씨광막	165㎡	114㎡	김일*	경기도 의왕시 왕곡로 55, 104동50*호(왕곡동, 인스빌아파트 1단지)	
				장자	목재	7㎡	7㎡			
				묘목		150주	150주			
3	가정	학의동	산96-3	도수관	철재	1EA	1EA	정진*	성남시 분당구 정자일로 239, 102-310*(정자동, 아이파크분당)	

경 기 도 보

제7257호

2023. 5. 19. (금)

4	가정	학의동	915-13	컨테이너	철재	6㎡	6㎡	의왕백운프로 젝트금융투자 주식회사	의왕시 이미로40, 제다410호 (포일동, 인덕원아파트밸리)	
				컨테이너	철재	18㎡	18㎡			
				컨테이너	철재	6㎡	6㎡			
5	가정	학의동	909-1	관상수	10년	32주	32주	국	환경부	
				웬스	철재	32m	32m			
6	가정	학의동	산96-3	묘지	단장	1	1	정진*	성남시 분당구 정지일로 239, 102-310*(정지동, 아파르분당)	
				묘지	단장	1	1			
				묘지	단장	1	1			
				묘지	단장	1	1			
				묘지	단장	1	1			
				묘지	단장	1	1			
				묘지	단장	1	1			
				묘지	단장	2	2			
7	신규	오전동	719-4	비닐하우스	철골씨광망	197㎡	7㎡	감제*	안양시 동안구 귀인로190번길 61-10, 20*호(평촌동)	
8	신규	오전동	720-3	비닐하우스	철골씨광망	260㎡	1㎡	조남*	안양시 안양동 627-28*	
9	신규	오전동	715-2	비닐하우스	철골씨광망	257㎡	34㎡	봉기*	경기도 의왕시 모락로 158-*(오전동)	
				관상수	10년		35주			
10	신규	오전동	715	비닐하우스	철골씨광망	198㎡	9㎡	이강*	경기도 의왕시 오전동71*	
				비닐하우스	철골씨광망	27㎡	27㎡			
				관상수			45주			
11	신규	오전동	715-5	비닐하우스	철골씨광망	167㎡	63㎡	김남*	경기도 과천시 양자마을로 30-2*, 1층(과천동)	
12	신규	오전동	714	비닐하우스	철골씨광망	137㎡	137㎡	조선*	경기도 수원시 권선구 서수원로577번길 305, 201동130*호(금곡동, 수원모아미래도 센트럴타운단지)	
				비닐하우스	철골씨광망	169㎡	169㎡			
				비닐하우스	철골씨광망	169㎡	169㎡			
				조경수			31주			
13	신규	오전동	712-2	비닐하우스	철골씨광망	370㎡	370㎡	김의*	의왕시 오전동 712-*	
				비닐하우스	철골씨광망	55㎡	55㎡			
				비닐하우스	철골씨광망	49㎡	49㎡			
				가주	목재	16㎡	16㎡			
				가주	목재	46㎡	46㎡			
				견사	목재	7㎡	7㎡			
				사육장	목재	18㎡	18㎡			
				웬스	철재		36m			